

PROMOCIÓN: EDIFICIO RESIDENCIAL BOLIVIA, 26-28.
SITUACIÓN: C/ BOLIVIA, 26-28 (VIGO).

MEMORIA DE CALIDADES:

- FACHADAS:

FACHADA A C/ BOLIVIA: Cerramientos de fábrica de sillería del tipo "Silvestre", acabado arenado y de 12 cm. combinada con galerías acristaladas, de acuerdo con los planos de alzados del proyecto. Estará dotada de aislamiento de polieuretano proyectado y dispondrá de cámara de aire mediante la ejecución del tabique interior.

FACHADA POSTERIOR: Cerramientos de fábrica de ladrillo semimacizo de medio pie, completado con antepechos y recercados en huecos de piedra "Silvestre" de 3 cm. de espesor. Estará dotada de aislamiento de polieuretano proyectado y dispondrá de cámara de aire mediante la ejecución del tabique interior.

- CARPINTERIA EXTERIOR:

Perfilería de aluminio con rotura puente térmico, serie G-50-RPT o similar homologada lacada en color a elegir por la Dirección Técnica y acristalada con doble vidrio Portaglás: luna incolora de 4 mm. + cámara de 12 mm. + luna incolora de 4 mm.

- PERSIANAS:

De perfiles tubulares de aluminio lacado al horno en proceso continuo y rellenos de espuma de polieuretano, alojadas en cajas de madera de Sapelly, Ukola o similar dotadas de registros practicables.

- CARPINTERIA INTERIOR:

Madera de Sapelly o similar con puertas prefabricadas y molduras dotadas de herrajes y manillas Tesa. Puertas de entrada blindadas y de madera de Sapelly o similar. Armarios empotrados de igual clase de madera, con forro interior, cajoneras, etc.

- PAVIMENTOS:

De mármoles nacionales Crema o Emperador en vestíbulos exteriores de acceso a las viviendas. De parquet o tarima de madera de Elondo en salones y dormitorios con acabado de rodapié en todo el contorno. De plaqueta de gres antideslizante Roca en cocinas y cuartos de baño.

- REVESTIMIENTOS:
De plaqueta de alta calidad Roca en paramentos de cuartos de baño y zonas de cocina. En el resto, revestimientos de Perlyescayola pintados.
- FALSOS TECHOS:
De escayola lisa en pasillos y cuartos de baño de viviendas. El techo de dormitorios y cuartos de estar se rematarán con moldura de escayola.
- TABIQUES SEPARADORES DE VIVIENDAS:
De fábrica de ladrillo semimacizo de dos hojas; una e medio pie y otra de panderete con aislamiento de paneles de "lana de Roca" intermedio y un espesor total de 24 cm., con revestidos de mortero de cemento por ambas caras, en condiciones de ser pintados, incluso pintura en tonos a elegir por la Dirección Facultativa.
- PORTAL DE ACCESO:
Realizado con materiales nobles a base de Granito y Mármol y Madera, según diseño final de la Dirección Técnica.
- MOBILIARIO DE COCINA:
Muebles de cocina fabricados y colocados por HERSAN de acuerdo con diseño de la Dirección Facultativa, dotados de encimeras de granito Rosa Porriño de 3 cm. de espesor, incluyendo fregadero y grifería, pero sin electrodomésticos.
Es posible también que llegado el caso sean fabricados por otra Casa fabricante de muebles que sea considerada idónea por la Dirección Facultativa, atendiendo a necesidades del momento y sin rebajar las calidades del producto.
- PINTURA:
Plástica en viviendas, de primera calidad y con un mínimo de 35 % de resina. En las zonas comunes como vestíbulos de acceso los paramentos serán revestidos con pinturas puzolánicas a elegir por la Dirección Facultativa.
- INSTALACIONES:

FONTANERIA: Realizada en tubería de PVC Wirsbo dotadas de llaves de corte en cada uno de los aparatos sanitarios.
Los aparatos sanitarios serán de fabricación Roca, serie Dama o Meridian en todos los cuartos de baño. Grifería Roca del tipo Lógica o Monodin en baños. En el baño de cada vivienda ha de instalarse una columna de Hidromasaje de la gama Aquakit o similar que disponga la Dirección Facultativa.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.: Se dispondrá de sistema de calefacción mediante radiadores de chapa de aluminio y caldera central comunitaria alimentada con gasóleo y emplazada en planta de sótanos. Irá provista de contadores de Kcalorías a la entrada de cada una de las viviendas para determinación de los consumos individuales.
Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera central comunitaria alimentada con gasóleo y situada en plantas de sótano.

ELECTRICIDAD: Mecanismos eléctricos dotados de placa decorativa de la marca Ticcino, Serie Living Internacional.

Dispondrá de tres tomas de teléfono como mínimo en cada una de las viviendas.

Dispondrá de tres tomas de TV. Como mínimo en cada una de las viviendas.

Pre-instalación de hilo musical.

Video-portero dotado de centralita, telecámara y monitores con microteléfono.

TELECOMUNICACIONES: Dispondrá el edificio de antena parabólica para canales terrestres y vía satélite.

ASCENSORES: Instalados por la Casa ZARDOYA OTIS u otra Casa con garantía homologable.

- CUARTOS TRASTEROS:

Cada una de las viviendas que integran el edificio, llevará anexo a su dominio un cuarto trastero de los distribuidos en las plantas bajo rasante de la calle Bolivia, los cuales serán atribuidos por la Promotora y asignados en las correspondientes escrituras de compraventa.

- CUBIERTA:

De teja cerámica mixta sobre faldones de Uralita GO, disponiendo de placa de hormigón armado en techo de la última planta.

- PLAZAS DE GARAJE APARCAMIENTO:

Cada uno de los apartamentos dispondrá de plaza de garaje en los sótanos del edificio nº 26-28 de la calle Bolivia, con acceso rodado por esta calle y de forma peatonal desde la escalera del propio edificio.

Nota: Las calidades son orientativas. Podrán ser sustituidas por otras de similar calidad si la Dirección Facultativa lo indicase.